



「しみちゃん」の「ひとり言」

2011.01.01 vol.223

新年明けましておめでとうございます

旧年中は大変お世話になりました。
本年も旧倍のご支援・ご指導をお願い申し上げます。

さて年が改まるということは、誰しもが「歳を重ねる」ということ。

「歳を重ねる」ことは、目出度いことなのでしょうか？

特に女性方には…



そこで「新年を迎えたいとおめでたい」のは何故か？を考えてみた。

先ず「元旦」とは？

「元」は「初め」を表し、「旦」は「太陽が地(水)平線から上がる状態」を表す。つまり「元旦」は「初日の出」を表す言葉のようだ。

従って「元旦」は、一月一日のみとなる。

「目出度い」は、「愛でたい」が語源とも言われ、新年をお迎えになった年神に対して「旧年の平穏を感謝し、新年の息災を祈念する」挨拶という。

「おせち料理」は、年の初めのハレの日に年神に捧げ、それをいただく直会(なおらい)の膳である。そうした供御に対して神からは、その年の魂が授与される。

コレが一年間頑張ってゆくための「お年魂(お年玉)」となる。

こう考えると、何はともあれ、「新年はおめでたい」ものですね。

皆様のご多幸をお祈りいたしております。

清水和男



こちらが
笑えば
むこうも
笑う

住まいのマック
からの提言です

好評連載中！
「しみちゃんの不動産営業日誌」
http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/
「ひとり言」のバック No.
<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号
TEL. 06(6389)5111
E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2011.02.01 vol.224

やりましたね、ザッケローニ日本。サッカーアジア杯優勝、おめでとう！

さて、私は今年の元旦に読んだ本はトテモ面白かったので一気に読み終え、2日の日にも再度読んだ。

その本は「もし高校野球の女子マネージャーがドラッカーの『マネジメント』を読んだら」(岩崎夏海著・ダイヤモンド社)です。

読まれた方も多いと思いますが、大学進学率がほぼ100%だが野球部の成績は今一という某都立高校の女子マネージャーが、「部員を甲子園へ連れて行く」という夢を実現するためにはどうすれば良いかを考え、実行してゆくという物語。



彼女は先ず「マネージャー」とは何か？から勉強をしようと読み始めたのが、「経営哲学の父」と言われたピーター・F・ドラッカーの「組織経営」を説いた「マネジメント」だった。

そして監督や他のマネージャなどと共に、この「マネジメント」の手法を日々の練習方法に取り入れ、改善を重ねながら強い野球部へと変身をさせて、強豪がひしめく西東京地区予選を勝ち抜き、見事に甲子園出場を果たすという感動もの。

この物語の中で野球部が導入した「マネジメント」の考え方の中心にあるのは、「顧客に感動を与えよう」と言うことだ。

ココで言う「顧客」とは「観客」だけではない。

「学校」や「同級生」は勿論のこと、「父兄」や「野球関係者」も含めて、「野球部を取り巻く全ての人」と述べている。

これは我が社も経営理念の根本にしてきたことであるが、今まで以上に取り組むことの必要性を再認識させられた。

そこで今年の合言葉は「顧客に感動を与えよう」と決めました。

清水和男



「大鏡寺」門前のお言葉より

花の咲かない
寒い日は
しっかり深く
根を下ろせ

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバックNo.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06(6389)5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2011.03.01 vol.225

私が幼い頃に読んだ SF 漫画の代表作は、手塚治虫氏の「鉄腕アトム」だ。

そこには、超高層ビルの谷間をモノレールが走り、空には宇宙船が飛び交い、地球と宇宙ステーションを行き来する、そのような場面が度々登場していた。

それから数十年。宇宙には国際宇宙ステーション(ISS)が建築され、長期に渡って人間が滞在できる時代となっている。

そしてこの度、ISS の船長を若田光一さんが努めることが決まった。夢を持ち続けることによって、夢が叶う…正にその典型と言えるでしょう。



ところで、その宇宙空間では任務を終えた衛星やロケットの残骸などのいわゆる「宇宙ゴミ」の増加が問題化される時代となってきた。

事実、09 には米国の衛星とロシアの衛星の残骸が衝突するという事故も起きた。

漫画「ドラえもん」では、大きな掃除機を宇宙に向けて、そのゴミを吸い取るという場面を見た記憶がある。

この夢のような話も現実味を帯びてきた。

それは宇宙に長さ数kmの網を張り、宇宙ゴミを捕まえて、大気圏に突入させて燃やしてしまう、という計画だ。

広島県の老舗漁網メーカーと宇宙航空研究開発機構との間で進められているらしい。

小さい頃見た夢がドンドンと現実となってくる。

我々でも宇宙旅行ができる日は近いかも？

清水和男



「大鐘寺」門前のお言葉より

無限なり

親の思も

無限なり

宇宙は

好評連載中！
「しみちゃんの不動産営業日誌」
http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/
「ひとり言」のバック No.
<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号
TEL. 06(6389)5111
E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2011.04.01 vol.226

約 19 年続けている「ひとり言」ですが、今月ほど心苦しいことはない。

東北関東大震災に大津波、原発事故…未曾有の大震災が。今回の震災以後、幾度となく耳にした「想定外のことで…」という言葉。

「どういう想定をしていたのか？」と考えてしまいます。

何れにせよ、被災された皆様方に心よりお見舞いを申し上げますと共に、お亡くなりになられた方々にはご冥福をお祈り申し上げます。



今月は、「日本がんばれ！」に投稿された中から幾つかを転記させていただきます。

◎ディズニーランドでは、ショップのお菓子なども支給された。ちょっと派手目の女子高生たちが必要以上に沢山もらって「何だ？」って一瞬思ったけど、その後その子たちが、避難所の子供たちにお菓子を配っているところを見て感動。子供連れは動けない状態だったから、本当にありがたい心配りだった

◎昨日の夜中、大学から徒歩で帰宅する道すがら、とっくに閉店したパン屋のおばちゃんが無料でパンを配給していた。こんな喧噪の中でも自分のできることを見つけて実践している人に感動。心温まった。

◎何時間も歩き続けてきたんだけど、至る処でトイレ貸しますとか、休憩できますと言うビルや飲食店が沢山あって感動しました

◎ホームで待ちくたびれていたら、ホームレスの人たちが寒から敷けて段ボールをくれた。いつも私達は横目で流しているのに。温かいです。

私達もできることで応援します。がんばれ東北！がんばれ日本！

清水和男



「一日一語由石の言葉」より

晴れるから

あしたはきっと

ないんだから

雨なんて

止まない

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東 2 丁目 26 番 25 号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2011.05.01 vol.227

東日本大震災から約2ヶ月。

未だに余震が続く中、原発事故が合わさって避難生活を続けておられる方々に、改めて、心よりお見舞いを申し上げますと共に、一日も早い復旧に向けてご尽力を戴いている警察・消防・自衛隊・医師・各自治体職員等の皆様には、心より御礼を申し上げます。



さて、「超伝導電線」というのをご存じでしょうか？

「超伝導」と言って思い出されるのは「リニアモーターカー」ですが、住友電気さんは、この「超伝導」を利用した電線の量産化に成功し、銅線の200倍の電流が流せるようになったという。

現在、発電所からの送電では、銅線の電気抵抗で約5%の電力が失われ、年間約500億kWh、約1000万所帯分が無駄になっている計算だが、超伝導電線を用いると、ロスは半減できるらしい。

来秋には東京電力の変電所で実証実験が始まる予定であり、九州電力は今年、変圧時の損失をほぼなくせる変圧器を開発したという。

これらが実用化されれば、発電所から家庭までの送電が飛躍的に効率化する。

砂漠で太陽光発電した電気を遠くまで送れるようになるとも言う。となると、原子力発電所を増設しなくても、電力需要を十分賄えるようになりそうだ。

原発関連予算を、超伝導電線の普及に回せば、早期の実現が可能になるような気がする…素人の戯言でしょうか。

清水和男



「大鏡寺」門前のお言葉より

昨日を忘れ
今日を喜び
明日を
楽しみに

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバックNo.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06(6389)5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2011.06.01 vol.228

東日本大震災から約3ヶ月。
 今年の日本各地では、例年よりかなり早い梅雨入りが宣言
 されました。
 被災地にとっては、「恵みの雨」程度の雨で終わってくれれば
 良いのですが…



© Tokyo-Motion. ALL RIGHTS RESERVED

さて先日、Blog「千里山ブラウズ」でこんな
 記事を見つけました。

「千里山駅前のスクランブル交差点のオルゴ
 ールを『大きな古時計』にできないか」と言うもの。

何年か前に平井堅さんが唄って大ヒットしたこの歌の訳詞者「^{ほとみ}
^{こころ}保富
 庚午」さんは千里第二小学校の卒業生で、幼少期を過ごされた千里山
 の自宅洋館を思い浮かべながら訳詞をされたのではないかと。

またこの時にアレンジ&プロデュースしたのが、千里第三小学校出
 身の「亀田誠治(椎名林檎さんを擁する人気バンド『東京事変』のベーシスト)」
 さんとのこと。

『大きな古時計』は、何代にもわたって大切なものを受け継いで
 ゆく心や、家族の中をユックリ流れる時間、その時計が置かれている
 であろう豊かな生活空間など、これからの時代の夢価値を象徴してい
 るように思われる素晴らしい唄です」

「この二人のご縁から、『大きな古時計の街 千里山』というイメ
 ージと雰囲気はなかなか魅力的に僕には思えます」と書かれています。

私もこのフレーズが、千里山をより活性化させてくれるような気が
 しています。

「大きな古時計の街 千里山」……良いですね！

清水和男



「大鏡寺」門前のお言葉より

朝がきて
 昼がきて
 夜になる
 太陽のお蔭

好評連載中！
 「しみちゃんの不動産営業日誌」
http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/
 「ひとり言」のバックNo.
<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号
 TEL. 06(6389)5111
 E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2011.07.01 vol.229

暑中お見舞いもうしあげます

今年の夏は、例年以上に暑く感じられそう。
でも被災されている方々のことを考えると、これくらいは…



くれぐれも熱中症にご注意を！

さて、東日本大震災から間もなく4ヶ月。

が、「今の政府は、国会は何をしているのか？」と言いたい。

当社のお客様には、各党・各会派・無所属を含め、国会議員から市議会議員のいわゆる先生と言われる方々が居られるので、今まではこのようなことを言うのを控えていたが、今の政府や国会の対応・現状を見るにつれ、あえて言わなければならないと考えた。

各企業が経営計画を発表するように、先ず首相は「何時までに、どのように復興をさせるか」を明言しなければならない(もっと早くにすべきことだが…)。

そして、各省庁はそれを実現するための政策を立てる。

もちろんその為にはどれだけの資金が必要で、どのように手当をするかという予算組をし、実行に移して行くこととなるわけだが、実に動きが遅いように思えてならない。

ある人曰く、「今すぐ消費税を5%あげて全額復興資金に充てる。復興までの時限立法とする。これをキチッと説明すれば国民も納得をするだろう。」と…

この考えには、私も大賛成だ。

社会保障問題と併せてやろうとするから進まない。

震災で被災された方や原発事故被害者の方々を一日も早く救わなければならない。

我々日本人全員の方で。

清水和男



「大鏡寺」門前のお言葉よ

地球の中に
いのちの
数だけ
明るい
笑顔

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバックNo.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック

マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06(6389)5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2011.08.01 vol.230

『おめでとう なでしこジャパン!』

いや~やってくれましたね、ワールドカップ女子サッカー。
東日本大震災以来、暗いニュースや切ない話題が多い中、
日本中を元気づけてくれるビッグニュースです。

さあ次は、澤キャプテンも言っていたように、9月から始
まる最終予選を勝ち抜いて、来年7月に行われるロンドン
五輪でも金メダルを取ってくれることを期待しています。



『日本が産油国になる?』

これが夢物語ではなくなってきたようです。

40年もの長い間、藻の研究一筋に取り組んでこられた筑波大
学の渡邊信教授は、非常に効率よく、石油によく似た油を発生さ
せる藻を見つけた。

今回発見した藻は、今までの何十倍もの石油発生効率を持つ優
れたものとのこと。

その藻は、なんと汚水を浄化し、さらに石油をも生み出すとい
う人類にとっては、奇跡とも言うべき藻類である。

世界一の埋蔵量が日本列島の領域内にあると言われているメタ
ンハイドレート(地球温暖化対策として有効な新エネルギー)に、
「日本を産油国にする」という藻の産油技術が加われば、脱原発
を目指そうとする我が国のエネルギー問題解決に、大きな影響を
与えることとなるでしょう。

頑張れ! 渡邊信教授!

清水和男



ツイセント

雲や
嵐なしには
いかなる
虹も
あり得ない

好評連載中!

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバックNo.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06(6389)5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2011.09.01 vol.231

今年の高校野球選手権は日大三校の優勝という形で幕を閉じた。

方や準優勝の光星学院。

ベンチ入りした選手の内 10 人が大阪出身だとか。いわゆる「野球留学生」だ。

しかし決勝翌日の天声人語には、「青森県出身者は少なくても、津波に襲われた八戸の期待を背に、「東北初」の夢をよくつないだ。親元を離れても聖地に足跡を残す。そんな個々の執念が、被災地の願いと一つになった」と書かれていた。

私は、この野球留学生が多いことに疑問を感じていたが、この天声人語を読み、「なるほど、こんな考えもあるのだ」と少し安堵をした…でも、後がいけなかった。



「人生の贈りもの」の中で、長嶋茂雄氏(元巨人軍監督)は、『自分の力をいかに引き出すか、24 時間、毎日毎日毎日考えます。やさしい技ばかりだと自分の野球がダメになるので、理想を目指す。すると身体が変化して、逆に良い状態の維持が難しくなる。だから、ノイローゼ状態に陥るのです。』

そのくらい、のめりこみ、周囲が見えなくなると、プロでは戦っていけない。』と。

「野球の天才」と言われた長嶋氏でも、良い成績を残すためにこれだけのことをしていた。

高校生の野球選手が飲酒などしている暇などないのです。

後味の悪い、結果となってしまったのは残念です。

清水和男



たえず
努力
するものは
救われる

「大鏡寺」門前のお言葉より

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東 2 丁目 26 番 25 号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2011.10.01 vol.232

今年の9月は大変な月となりました。

台風で2度の被害が出た奈良県五條市の大塔町は、お盆休みに訪れた土地だけにトテモ他人事とは思えません。

被災された方々には、心よりお見舞い申し上げます。

『タイムマシンが現実味に！』

先日、「ニュートリノが光の速さを超えた」という報道があった。

ニュートリノって何？素粒子のうちの中性レプトンの名称で中性微子というらしいが、全く分からない。

が、もしそのニュートリノが光よりも早いことが検証されればタイムマシンが現実味を帯びてくると言う。

アインシュタインの特殊相対性理論では、質量のある物体の速度が光の速度に近づくと、その物体の時間の進み方は遅くなり、光速に達すると時間は止まってしまうと。

光速で動く物体が時間が止まった状態とすると、それよりも早い物体は時間をさかのぼっているのかもしれない。

とすると、「タイムマシンも可能になる」(東大の村山斉・数物連帯宇宙研究機構長)と言う。

私の頭では理解できないことであるが、ドラえもんの世界が現実になるのだろうか？

秋の夜長。お時間のある方は「アインシュタインの特殊相対性理論」に挑戦されてはいかがでしょう？

清水和男



「大鏡寺」門前のお言葉より

無限なり

親の恩も

無限なり

宇宙は

<画像は、最近読んだ「笑顔は無限量」(原伸介著・文屋)と「下町のロケット」(池井戸著・小学館)共に元気が出る本です>

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバックNo.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06(6389)5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp





「ひとり言」

2011. 11. 01 vol. 233

10月5日、米アップル社の元CEO「スティーブ・ジョブズ」氏(ipod・iphone・ipad等の開発者)が死去されたニュースは瞬く間に全世界に広がり、多くの方に衝撃と悲しみをもたらした。

オバマ米大統領は「世界はビジョンのある一人の人物を失った。世界中の多くの方がスティーブの発明した機器で彼の死を知ったという事実ほど、スティーブの成功を如実に物語るものはないのではないか」と述べた。



さて、私が不動産業界に関わるようになった70年(S55)。「これからはコンピュータの時代になる」と同業者の有志とプログラミングの勉強を開始した。

当時、プログラムを組む場合の言語は「コボル」や「ホートラン」という専門言語が使われていたが、「ベイシック」という誰でも簡単に組める言語が開発された頃だ。

「不動産の物件処理をコンピュータで…」と取り組んではみたものの、なかなか旨く行かない。

挫折しかけた時に出会ったのが、アップル社の「マッキントッシュ(通称:Mac)」だ。

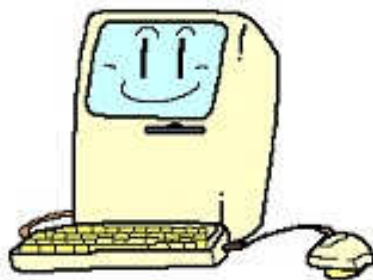
IBMを中心に世界を支配していた「MS-DOS」とは全く違う操作性。「これならなんとかなりそうだ」という閃きが…

これが私とMacとの関わりであり、独立する時の社名「マック住研」の元となっている。

その後、当社の事務処理に大いに貢献してくれたことは言うまでもない。

スティーブ・ジョブズ氏のご冥福を心よりお祈りいたします。

清水和男



「ほほえみ読本」から
悲しき 苦しき
寂しき 楽しき
辛き 甘き 淡き
それが人生さ

好評連載中！
「しみちゃんの不動産営業日誌」
http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/
「ひとり言」のバックNo.
<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号
TEL. 06(6389)5111
E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2011. 12. 01 vol. 234

今年も色々ありました。

3月11日の東日本大震災に原発事故。

9月3日の台風12号とその後の15号による大被害。

被災された方々には、改めてお悔やみとお見舞いを申し上げます。

また、世界に目を向けると、タイの大洪水やギリシャを発端としたユーロ圏の経済問題が世界を震撼させた。

大阪では新しい知事と市長が誕生し、大阪や関西圏の一層の活性化を期待する府民の声が高まっている。

そんな2011年も後1ヶ月足らずとなりました。



さて、私が毎朝見る日捲りの語録。

数年前に、何処かに旅行したときに買い求めた物だが、いつも気持ちを新たにさせてくれる。

「あしたは あしたの 風が吹くから」

「やまない 雨なんて ないんだから」

あしたは きっと 晴れるから」

「頑張ったぶんだけ 幸せ待ってる ちゃんと見えてるから」

「夢にむかって 一歩 一歩」

「七転び八起き やめてみる」

そんなに 起き上がってたら つかれちゃう」

新しい年は「おだやかな ところで のんびり のんびり」過ごせる年になってくれることを祈念して、今年の「ひとり言」を終えさせていただきます。

ありがとうございました。

清水和男



< 画像「画廊」：11枚、某フォトコンテスト金賞受賞作品 >

今年も大変
お世話に
なりました
皆様には
良いお年を
お迎え下さい
マック住研(株)スタッフ一同

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06(6389)5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp