



# 速報!

## 11/24(土)・25(日) 1~4時



現場周辺の道路は狭いため、お車でのご来場はご遠慮ください

## 佐井寺 新築分譲住宅

### 1号地 3,390万円・2号地 3,480万円

「千里山」駅徒歩 15分

- ☆ 日当たり・眺望良好な静かな場所
- ☆ 省令準耐火仕様 (火災保険料が約半額)
- ☆ LDには二面の床暖房



1号地



- 1号地
- 土地 / 104.60 m<sup>2</sup> (約 32 坪) 別途私道 7.06 m<sup>2</sup>
  - 構造 / 木造 2 階建 ● 延床面積 / 91.04 m<sup>2</sup>
  - 建確 / 第 30 確認建築近確 383 号



2号地



- 「南丘こども園」 約 340m (約 4 分)
- 「佐井寺小学校」 約 660m (約 8 分)
- 「佐井寺中学校」 約 1200m (約 15 分)
- 「上山手郵便局」 約 490m (約 6 分)
- 「関西スーパー」 約 440m (約 5.5 分)
- 「谷上池公園」 約 160m (約 2 分)
- 「佐井寺南が丘公園」 約 500m (約 6 分)

お部屋の明るさはご自身でご確認ください



- 2号地
- 土地 / 103.08 m<sup>2</sup> (約 31 坪) 別途私道 8.07 m<sup>2</sup>
  - 構造 / 木造 2 階建 ● 延床面積 / 91.91 m<sup>2</sup>
  - 建確 / 第 30 確認建築近確 384 号

- 所在地 / 吹田市佐井寺2丁目 ● 交通 / 阪急千里線「千里山」駅徒歩15分 ● 用途地域 / 第1種中高層住専 ● 取引条件有効期限 / 平成30年11月30日 ● 取引態様 / 仲介

■ 不動産のご相談は...住まいのマック

### マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL:06(6389)5111

■ 不動産事業部

- 不動産の売買・仲介
- 不動産の賃貸仲介・管理
- 不動産の有効活用コンサルタント

■ [macj.fudousan-joho.co.jp](http://macj.fudousan-joho.co.jp)

宅建許可 / 大阪府知事 (7) 第 41334 号

検索



全国宅地建物取引業保証協会



関西不動産情報センター

